

Verordnung - Zweitwohnsitzabgabe

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Maishofen vom 15.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Maishofen schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 15.12.2022 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitze) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüch-
tigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchtigungsabgabengesetzes, LGBl
7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m ²	€ 400,00
über 40 bis 70 m ²	€ 700,00
über 70 bis 100 m ²	€ 1.000,00
über 100 bis 130 m ²	€ 1.300,00
über 130 bis 160 m ²	€ 1.600,00
über 160 bis 190 m ²	€ 1.900,00
über 190 bis 220 m ²	€ 2.200,00
über 220 m ²	€ 2.500,00

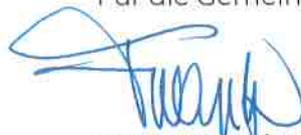
- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m ²	€ 200,00
über 40 bis 70 m ²	€ 350,00
über 70 bis 100 m ²	€ 500,00
über 100 bis 130 m ²	€ 650,00
über 130 bis 160 m ²	€ 800,00
über 160 bis 190 m ²	€ 950,00
über 190 bis 220 m ²	€ 1.100,00
über 220 m ²	€ 1.250,00

§ 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 01.01.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:


Ing. Franz Eder
Bürgermeister



Angeschlagen am: 16.12.2022

Abzunehmen am: 05.01.2023

Maishofen, am 15.12.2022